

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 781 724,86
1. Осмотры МКД				51 382,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 061,00	2	5 453,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 684,50	2	28 960,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	815,60	2	6 002,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	815,60	2	6 002,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	815,60	1	3 001,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				186 152,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				61 806,79
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				424 423,31
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	18,70	1	19 873,43
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	27,90	1	26 807,17
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	57,70	1	126 548,22
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	83,00	1	245 451,75
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,50	1	3 727,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				48 825,65
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 791,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	9,00	1	13 656,24
Изготовление и установка элементов парапета	м²	11,00	1	23 427,58
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	6,00	1	7 899,54
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				420 476,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				327 903,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	460,10	12	77 683,32
Мытье окон	м²	46,00	1	1 699,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	185,00	104	74 266,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	275,10	153	174 253,83
7.2 Уборка придомовой территории				84 504,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	529,00	3	10 236,15
Уборка газонов в теплый период	м²	529,00	40	19 255,60
Уборка территории	м²	73,00	60	55 012,80
7.4 Прочее				8 068,96
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	14,80	1	8 068,96
8. Прочие услуги				588 657,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 684,50	12	118 051,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	815,60	1	3 588,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	815,60	4	1 794,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д. 3		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 684,50	12	447 887,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.